На основу Решења o банкротству стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу, број предмета 1.Ст. 10/2019 од 20.05.2019. године, а у складу са чланoвима 131., 132. и 133. Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011- др.закон, 71/2012-одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018*) Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («*Службени гласник Републике Србије» број 62/2018*) *а на основу сагласности Одобора поверилаца о продаји стечајног дужника као правног лица од 23.06.2020. године,* стечајни управник стечајног дужника

**Друштво за производњу специјалних алата, електроинсталационог материјала, опреме за птт, спољну и унутрашњу трговину**

**МЕТАЛКА-МАЈУР ДОО Јагодина - у стечају,**

**Ул. Вихорска бр.9, Јагодина**

**ОГЛАШАВА**

**Прву продају стечајног дужника као правног лица**

**методом јавног надметања**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предмет продаје** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **Стечајни дужник „МЕТАЛКА МАЈУР“ ДОО Јагодина у стечају ,као правно лице**  **Најзначајнија имовина:**  **1**.Непокретна имовина-објекти :   * Зграда дрвне индустрије,индустрије намештаја и производње папира ,постојећа на кп.бр.2547/1 КО Јагодина,иза ливнице ,број зграде 1,приватна својина,обим удела 1/1 ,површине 3023 м2 * Зграда пословних услуга, постојећа на кп.бр.2547/1 КО Јагодина, иза ливнице,број зграде 2 ,приватна својина,обим удела 1/1, површине 1262 м2 * Пословна зграда за коју није утврђена делатност, постојећа на кп.бр.2547/1 КО Јагодина иза ливнице,број зграде 12, приватна својина ,обим удела 1/1 површине 1178 м2 * Зграда за производњу електричних машина и апарата,постојећа на кп.бр.251/161 КО Јагодина,ул.Вихорска бр.9,бр.зграде 1,приватна својина ,обим удела 1/1,површине 3.712,89 м2 * Зграда за производњу електричних машина и апарата,постојећа на кп.бр.251/161 КО Јагодина,ул.Вихорска бр.9,бр.зграде 2,приватна својина ,обим удела 1/1,површине 1.289,93 м2 * Објекат других делатности,постојећи на кп.бр.251/161 КО Јагодина,ул.Вихорска бр.9,бр.зграде 3,приватна својина -држалац,обим удела 1/1,површине 1.816,61 м2 * Стан бр.1 у стамбеној згради за колективно становање,постојећи на кп.бр.1262/7 КО Врњачка бања,бр.објекта 1,бр.улаза 1,ул.Маре Јаковљевић бр.24 г,ванкњижно власништво,површине 52,02 м2 * Подрум уз стан бр.1 у стамбеној згради за колективно становање,постојећи на кп.бр.1262/7 КО Врњачка бања,бр.објекта 1,бр.улаза 1,ул.Маре Јаковљевић бр.24 г,ванкњижно власништво,површине 5 м2 * Подрумски простор уз стан бр.1 у стамбеној згради за колективно становање,постојећи на кп.бр.1262/7 КО Врњачка бања,бр.објекта 1,бр.улаза 1,ул.Маре Јаковљевић бр.24 г,ванкњижно власништво,површине 100 м2 * Стамбени простор у породичној стамбеној згради,постојећи на кп.бр.2629/4 ,потес Топла,Херцег Нови,Република Црна Гора,у приземљу,број зграде 1,посебан део бр.2,површине 80 м2,својина ,обим права 1/1,стечајни дужник није у државини * Објекат у почетној фази изградње ,постојећи на кп.бр.2629/35 КО Топла,потес Топла,Херцег Нови,Република Црна Гора,површине 539м2,забележба градње објекта без грађевинске дозволе * Помоћни објекат –тоалет,постојећи на кп.бр.1700/2 КО Бијела,потес Граби,Херцег Нови,Република Црна Гора,површине 30м2,ванкњижно власништво   2.Непокретна имовина-земљиште   * Земљиште, кп.бр.3338/8КО Багрдан село,Шума 3.класе,потес-поморавље,шумско земљиште,приватна својина,обим удела 1/1,површине 360 м2 * Земљиште,кп.бр.2629/35 КО Топла,потес Топла,Херцег Нови ,Република Црна гора,Шума 2.класе,земљиште предвиђено за стамбену изградњу ,приватна својина ,обим удела 1/1,површине 539м2 * Земљиште,кп.бр.1629/8 КО Бијела,Херцег Нови ,Република Црна гора,потес Граби,Шума 2.класе,земљиште предвиђено за стамбену изградњу ,приватна својина ,обим удела 1/1,површине 1.600 м2 * Земљиште,кп.бр.1700/2 КО Бијела,Херцег Нови ,Република Црна гора,потес Граби,Шума 1.класе,земљиште предвиђено за стамбену изградњу ,приватна својина ,обим удела 1/1,површине 945 м2   3. Опрема према спецификацији у прилогу продајне документације (од којих најважнију имовину чини :универзална глодалица Декил,компресорска станица,ерозимат ЕМАХ 60А,ексцентар преса 63 т,ерозимат емах 30а,ексцентар преса еп 50,универзална оштрилица алата 6 АЛП,ексцентар преса тип-А пеп 63т,пумпа за бојење пластике тп-1000,ерозијски строј MITSUBISGI FX 10-Kплус,машина за обраду пластичне масе DR.VOU 50T2,машина за обраду пластике VATTENFELD VA9,машина за бризгање пластике UNYKA 85,мерна машина DEA GLOBAL IMAGE,виљушкар линде,теретно возило SPRINTER 413 CD UA,теретно возило SPRINTER 616 CDI ...и др)  4. ЗАЛИХЕ према спецификацији у прилогу продајне документације (готових производа,трговачке робе,трака и пластичних маса,некурентне закихе,млевене пластике,нормиранихматеријала,алатнице,неусаглашених материјала,одржавања,алата и ситног инвентара)  5.Удели у привредном друштву АД „БУДУЋНОСТ“ Јагодина у стечају ,матични број:07125984  6.Потраживања према спецификацији и напомени наведеној у продајној документацији | **185.750.000,00** | **74.300.000,00** |

Списак имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

* Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **500.000,00** **динара + ПДВ**. Профактура се може преузети на адреси стечајног дужника МЕТАЛКА МАЈУР ДОО Јагодина у стечају,у Јагодини , ул. Вихорска бр. 9, први спрат сваког радног дана у периоду од **09:00 до 14:00 часова**, уз обавезну најаву стечајном управнику, или путем електронске поште (маил: sistemgrad@gmail.com). Рок за откуп продајне документације је **05.08.2020. године;**
* Уплате депозит у износу од **74.300.000,00** динара на текући рачун стечајног дужника бр: **360-11146-27 код «MTS BANKA» А.Д. Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 05.08.2020. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија стечајног дужника МЕТАЛКА МАЈУР ДОО Јагодина у стечају,Јагодина,ул.Вихорска бр.9, најкасније **05.08.2020. године** до **14:00 часова** по београдском времену (GMT+2). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 10.10.2020. године.
* потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације,
* потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације*.*

Стечајни дужник се продаје у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације на локацијама град Јагодина,град Врњачка бања и Багрдан село у Републици Србији и у Републици Црној Гори на локацијама град Херцег Нови и градско насеље Бијела у општини Херцег Нови , сваким радним даном од **09:00 до 15:00 часова**, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, односно до 03.08.2020. године (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније дo **05.08.2020. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено у суду или код нотара), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана 10.08.2020. године у 11 часова на адреси: МЕТАЛКА МАЈУР ДОО Јагодина у стечају,ул.Вихорска бр.9

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3** радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8** дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од **3** радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8** радна дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита**.**

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора укључујући и трошкове на име сачињавања односно овере Уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009 и 95/2013), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

НАПОМЕНА: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-a или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт – овлашћено лице:

Стечајни управник Светлана Симеуновић, контакт телефон:063/1 282 220.